O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8208 - Quinta-feira, 29 de Agosto de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

Marcello Medeiros

"Cidade com orçamento de R$ 1 bilhão, nada é feito e as dívidas só aumentam. Essa conta não fecha", diz Júlio Rocha

Depois de Leonardo, Tricano e Júlio Rocha, nesta quinta-feira tem entrevista com Beique San e na sexta-feira, encerrando a série, entrevista com Alex Castellar na Diário TV. Página 4

Parque dos Três Picos promove inclusão social de visitantes com mobilidade reduzida

Com auxílio de voluntários e de guarda-parques, cadeirantes conseguiram checar ao cume da Cabeça do Dragão

Página 2

Os agentes apreenderam máquinas de bichos de pelúcias piratas, aparelhos de telefone celular, computadores, notebooks, tablets, documentos e até uma arma

Polícia Civil investiga fraudes em máquinas de bichinhos de pelúcia

Equipamentos estariam programados para só liberar energia suficiente para resgate após um número de créditos jogados

Página 10

Teresópolis: Polícia Civil inutiliza caça-níqueis

Máquinas recolhidas em bares estavam guardadas há meses na 110ª DP

Marcello Medeiros

Todos os instrumentos apreendidos foram devidamente periciados pelo PRPTC e liberados para destruição pela Justiça

Com apoio do rolo-compressor da secretaria municipal de Serviços Públicos, agentes da 110ª DP inutilizaram dezenas de "maquineta de caça-níqueis" que estavam acauteladas na sede da PCERJ em Teresópolis há alguns meses, após terem sido recolhidas de bares e outros estabelecimentos comerciais em operações das forças de segurança. A ação de inutilização dos equipamentos ocorreu na manhã desta quarta-feira (27), no pátio da secretaria municipal, no Vale do Paraíso. Todos os instrumentos apreendidos pela Polícia Militar e Policia Civil foram devidamente periciados pelo PRPTC e liberados para destruição pelo poder judiciário. Foram eliminadas cerca de 30 máquinas caça-níqueis, juntamente com seus noteiros, além de máquinas de cartão de crédito usadas para imprimir a filipeta do "jogo do bicho". **Página 8**

Agentes da GCI constataram adulteração no chassi, códigos das placas não indicando leitura no sistema e sinais de retoque na pintura – apesar de um carro novo. Logo a seguir, a informação mais importante: se tratava de produto de crime em Teresópolis

Carro furtado em Teresópolis é localizado no Espírito Santo

Toyota Hillux estava município de Cachoeiro de Itapemirim, a 350 quilômetros do local do crime

Apurando denúncias anônimas, agentes da Guarda Civil recuperaram um veículo furtado em Teresópolis. **Página 10**

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

DIVULGAÇÃO PETP

O Montanha Solidária visa a inclusão e o acesso de pessoas com algum tipo de deficiência a locais como trilhas e cumes montanhosos

Parque dos Três Picos promove inclusão de visitantes com mobilidade reduzida

- Cadeirantes conseguiram checar ao cume da Cabeça do Dragão no domingo

O Parque Estadual dos Três Picos, unidade de conservação localizada na Região Serrana do Rio e administrada pelo Instituto Estadual do Ambiente (Inea), recebeu no domingo (18), a visita de dois cadeirantes, por meio do ´projeto Montanha Solidária. Com a ajuda de voluntários e de guarda-parques, Julia Caetano e Thomas Kiko conseguiram chegar ao cume da Cabeça do Dragão, um dos principais atrativos da unidade de conservação. Com auxílio da equipe, os cadeirantes percorreram 2,5 km da trilha que leva ao atrativo, saindo de uma altitude de 1.700 metros e chegando a 2.084 metros. Após cerca de duas horas de aventura, eles conseguiram chegar ao cume dessa montanha. Apesar do longo percurso, o esforço foi recompensado pelo belo visual dos vales que circundam Nova Friburgo e Teresópolis e pela riqueza da diversidade biológica da região.

. O Projeto Montanha Solidária visa a inclusão e o acesso de pessoas com algum tipo de deficiência a locais como trilhas e cumes montanhosos. Para isso, a iniciativa oferece uma cadeira de rodas especial que consegue transportar até o alto da montanha, qualquer pessoa que tenha algum tipo de limitação física. "Estamos de portas abertas para abraçar a todos os visitantes, não importam as limitações quanto a sua mobilidade, e parceiros como o Projeto Montanha Solidária nos ajudam a fortalecer o nosso compromisso com a inclusão social", destacou a gestora do Parque Estadual dos Três Picos, Maria Alice Picoli.

Com área aproximada de 65 mil hectares, o Parque Estadual dos Três Picos abrange partes dos municípios de Teresópolis, Guapimirim, Nova Friburgo, Cachoeiras de Macacu e Silva Jardim, na Região Serrana do Rio. A unidade de conservação possui sede em Cachoeiras de Macacu, um núcleo de montanha em Friburgo e um núcleo em Guapi.

Micro orquídeas identificadas em unidade de conservação do Inea

Minúsculas, elas são quase imperceptíveis, mas habitam em abundância as unidades de conservação do Inea: são as micro orquídeas que, além de chamar a atenção pela singela beleza, também desempenham papel importante na natureza: são indicadoras de florestas bem estruturadas, com elevados índices de umidade e alimentam uma grande diversidade de micro polinizadores. Isso porque, quanto mais preservada for a mata, maior a complexidade de habitats que propiciam a riqueza de espécies da flora como as micro orquídeas das imagens registradas pelo guarda-parque do Inea, Felipe Tubarão, na Reserva Biológica Estadual de Araras (Rebio Araras), em Petrópolis.

FELIPE TUBARÃO

A maioria das micro orquídeas é epífita, ou seja, nasce e cresce em galhos ou tronco das árvores. Elas florescem praticamente o ano inteiro e seus polinizadores também são pequenos.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,
Isla Gomes

COLABORADORES:
(NÃOREMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

*** E segue a cidade às escuras. Mas como? Cadê o dinheiro, sumiu também? *** **POT dando aula. Isso não pode ser verdade, deve ser fake news, só pode.** *** A Casa da Memória está interditada por falta de manutenção. *** **E o dinheiro da emenda parlamentar para fazer quadra que foi desviado para a Cultura. Cadê os dinheiros que entram na Prefeitura?** *** É isso, fui.

Dia da Saúde Mental

Autora de lei municipal instituindo o dia da Saúde Mental, comemorado nesta terça-feira, 27, no município, a vereadora Márcia Valentim lembrou da responsabilidade do poder público com a questão, sendo necessária a atenção de psicólogos e profissionais nos postos de saúde e escolas.

"Uma pena termos da data para lembrar, mas não termos o que comemorar, porque visitando os locais de atendimento, vemos a falta de estrutura, e o desmanzelo do poder público para a questão", disse a vereadora na sessão da Câmara desta terça-feira, 27.

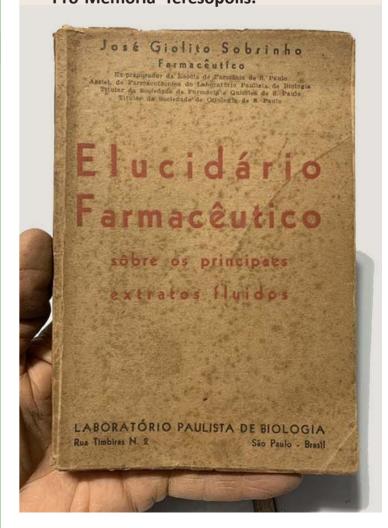
Outro problema que afeta bastante a vida do teresopolitano, principalmente aqueles que vivem nos pontos mais distantes do centro da cidade, a iluminação pública também foi reclamada pela vereadora.

"Foi feita tanta propaganda do LED e as ruas estão às escuras. Não tem lâmpada para substituição. Mas como? E o dinheiro da Iluminação Pública?"

Realmente, não falta dinheiro para a manutenção da cidade clara, porque o aumento de 300% na taxa de iluminação pública alocou recursos em quantidade para a manutenção do serviço, dinheiro que não poderia estar sendo desviado para outras obrigações da administração municipal, por ser uma contribuição específica.

Cinco folhas, Dormideira, Cimifuga, Droséra, Hortelã Pimenta, Calêndula...

Para que servem as plantas medicinais?

Muito bom esse Elucidário Farmacêutico, de 1933, do médico Antônio Sumavielle, hoje guardado no Pro-Memoria Teresópolis.

TSE recebe em média uma denúncia de propaganda irregular por minuto

- Quem flagrar irregularidades pode denunciá-las à Justiça Eleitoral através do app Pardal, do Tribunal Superior Eleitoral

Nos últimos dez dias, o aplicativo Pardal, disponibilizado pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE), recebeu mais de 14 mil denúncias de irregularidades na propaganda eleitoral, o que dá, em média, uma denúncia por minuto. A propaganda eleitoral começou oficialmente no dia 16 de agosto e deve seguir uma série de regras estabelecidas em resolução pelo TSE, seja nas ruas ou na internet, em especial no que diz respeito às redes sociais e utilização de ferramentas de Inteligência Artificial, por exemplo. A maior parte das denúncias, até o momento, cerca da metade, diz respeito a campanhas para o cargo de vereador. A maioria foi no estado de São Paulo (2.891), seguido por Minas Gerais (1.605), Pernambuco (1.603) e Rio Grande do Sul (1.271). O aplicativo Pardal - disponível para celulares com sistemas operacionais Android ou iOS (Apple) - existe desde 2012, sendo aprimorado desde então. "A principal novidade para este ano é o uso da ferramenta para denunciar desvios nas campanhas eleitorais na internet", informou o TSE.

Agência Brasil

A maior parte das denúncias, até o momento, cerca da metade, diz respeito a campanhas para o cargo de vereador

Poder de polícia - A ideia do aplicativo é contribuir com o poder de polícia da Justiça Eleitoral, que pode determinar a retirada de circulação de qualquer propaganda irregular. Segundo o TSE, todas as denúncias são encaminhadas a um juiz eleitoral responsável para que tome providências.

Após fazer a denúncia, o eleitor recebe um número de protocolo e pode acompanhar o andamento por meio do Pardal Web. Qualquer pessoa que flagrar alguma irregularidade pode denunciá-la à Justiça Eleitoral por meio do aplicativo. Além do Pardal, o TSE disponibiliza também o Sistema de Alertas de Desinformação Eleitoral (Siade), que pode ser acionado para denúncias não relacionadas necessariamente à propaganda, como casos de desinformação, ameaças e incitação à violência, perturbação ou ameaça ao Estado Democrático de Direito, irregularidades no uso de Inteligência Artificial (IA), comportamentos ou discursos de ódio e recebimento de mensagens irregulares.

JÚLIO ROCHA EM ENTREVISTA A O DIÁRIO

"Cidade com orçamento de R$ 1 bilhão, nada é feito em obras e as dívidas só aumentam. Essa conta não fecha"

- Depois de Leonardo, Tricano e Júlio Rocha, hoje tem entrevista com Beique San e na sexta-feira, encerrando a série, entrevista com Alex Castellar

Wanderley Peres

Continuou nesta quarta-feira, 28, a série de entrevistas com os candidatos a prefeito de Teresópolis, ouvindo o programa Hélio Carracena, da Diário Tevê, o Júlio Rocha, do Agir. Já foram entrevistados, também, o Leonardo Vasconcellos, do União e o Tricano, do PP e, nesta quinta-feira, 29, será a vez de Beique San, da coligação PSol Rede e, na sexta-feira, 30, o Alex Castellar, do PL.

NASCIDO EM TERESÓPOLIS

"Sou nascido em Teresópolis, e vivi até os cinco anos de idade em Guapimirim, me mudando para Magé, e aí voltei para Guapi, depois fui para o Rio de Janeiro, e em 2018 me mudei para Teresópolis, desde então morador da Cascata Guarani. Sou filho de Vera e César, irmão de Laila, Paulinha, Marlon e da prefeita Marina; pai de Pedro, que também nasceu aqui, e vim para Teresópolis para que os meus filhos tenham um futuro melhor".

POR QUE SER PREFEITO

"Vejo o desenvolvimento de Cachoeiras de Macacu, de Magé e Guapimirim, que evoluíram muito. Areal, com desenvolvimento absurdo, e Teresópolis só retrocedendo. Me indignou ouvir uma senhora dizer que iria, esse ano, votar no menos pior, de novo. Isso despertou uma vontade em mim de oferecer o meu nome, para fazer o melhor, para ser o melhor que tantos precisam".

VOU GANHAR A ELEIÇÃO

"Fiz 1.600 votos para deputado estadual, embora não tenha feito trabalho tão grande aqui. A candidatura foi reforçada com a chegada do vice Dr. Maurílio, e isso me dá a certeza que a campanha vai deslanchar e vou ganhar, e vou fazer em quatro anos o que os outros não fizeram em 40. Confio muito. Ajudei a minha irmã a transformar a cidade de Guapimirim e posso fazer muito por essa cidade também".

HOSPITAL MUNICIPAL

"Lugares tem vários para a construção de um hospital. Mas, antes é preciso fazer um plano de mobilidade urbana. É preciso contratar empresa, com técnicos que entendam, e a partir da mobilidade, vamos para as demais necessidades do município". Estou aberto a aprender, e tenho visto coisas interessantes aonde vou. O hospital, por exemplo, que tantos prometem, demora de dois a três anos para construir, e isso em tempo recorde".

Candidato do Agir, que tem o médico Dr. Maurílio de vice, o deputado Julio Rocha foi o entrevistado de Hélio Carracena nesta quarta-feira, 28

CLÍNICAS DA FAMÍLIA

"Vamos construir de oito a dez clínicas da família, todas bem equipadas, com equipe de 6 médicos, para atender bem a cerca de 20 mil pessoas cada. São investimentos unitários de cerca de R$ 3 milhões e meio. De 60 a 70% das pessoas internadas na Upa são idosos, por isso essa clínica terá centro de convivência e pré-atendimento. São prédios com até 1 mil metros quadrados, e feitas em diversos bairros, de onde a pessoa sai com os pedidos de exame e com o seu problema de saúde resolvido".

TURISMO

"Sou presidente da Comissão de Turismo na Alerj, e me envolvo bastante com o tema. E me preparo, vou às feiras internacionais, e estudo sobre o assunto. Antes, você passava pelo portal, e via a cidade organizada e hoje tudo ficou muito desorganizado. O turista não vai em lugar que está feio".

FEIRINHA

"Ao contrário do que um candidato falou em entrevista aqui, a Feirinha do Alto é o maior equipamento turístico de Teresópolis. A Prefeitura tem que padronizar as barracas, tem que fiscalizar, porque em Teresópolis o turismo é muito forte. Tem o turismo de montanha, e tantos outros, inclusive o esportivo. Precisamos do museu do futebol. São muitas possibilidades, basta sonhar".

INDÚSTRIAS

"As maiores vocações de Teresópolis são o turismo e a agricultura. Poderíamos trazer mais indústrias para a cidade, mas esses investimentos dependem da água, que Teresópolis tem muita e de boa qualidade, mas deram a água, e a Prefeitura não tem mais esse bem, e isso vai dificultar bastante a chegada de empresas na cidade. Mas temos as pessoas que trabalham em home ofice, em empresas de tecnologia, e trazem dinheiro para a cidade. Precisamos conversar com aqueles que entendem do assunto, e tem pessoas bem-sucedidas nessa área em Teresópolis para nos ajudar".

INTERIOR

"O morador do interior precisa de saúde digna, de cursos profissionalizantes para os filhos, estradas para os agricultores escoarem suas mercadorias... Quem mora no interior merece saúde de qualidade, merece estradas, escolas próximas e de boa qualidade".

FEPORT

"A Feira do Produtor Rural, por ser tradicional, precisa voltar. Mas é preciso também transformar aquele local num local de eventos, com circuito de rodeio, por exemplo".

LIXÃO

"O lixão é para ser só de transbordo. Mas, voltou a ser lixão. Lixão se resolve com consórcio. Lixo é dinheiro. Os empresários que mais têm dinheiro são os da reciclagem".

AUDITORIA

"Auditoria, para ver o que a Prefeitura de Teresópolis deve aos hospitais, e o que foi utilizado. Pegamos Guapimirim com R$ 50 milhões de dívida de precatório, décimo terceiro atrasado, a cidade bem ruim, embora não estivesse em estado tão deplorável como Teresópolis, e pagamos todas as dívidas, e hoje temos em reserva o valor de R$ 100 milhões para necessidade emergencial que possa surgir".

CONTA NÃO FECHA

"Em Guapimirim, zeramos o número de vagas de creche e também berçários. Fizemos quase 30 áreas de lazer, 30km de rua asfaltada, e pagamos bolsa atleta. Em Teresópolis, a arrecadação é de R$ 1 bi por ano, e em seis anos em Teresópolis não foi feito nada. A arrecadação aumenta, não se inaugura nada e a dívida só cresce. Essa conta não fecha".

CASA DO AUTISTA

"Nas minhas andanças, vi de perto a Casa do Autista, obra de R$ 10 milhões, com custo mensal de R$ 500 mil, um sonho. Cada criança que judicializa a Prefeitura, custa cerca de R$ 16 mil e gasta-se mais com isso que o atendimento. Quando vejo tantos sonhos sendo falados, a Casa do Autista é um sonho que gostaria de realizar em Teresópolis, para a gente trabalhar com verdade para o povo".

PROFESSOR SUSPENSO POR 90 DIAS ESTARIA SENDO SUBSTITUÍDO EM SALA DE AULA POR POT

Repúdio contra a Educação

- Alvo do protesto das mães são a secretária e a direção da Escola Antônio Santiago

Wanderley Peres

Aprovado na última sessão da Câmara Municipal, de terça-feira, 27, voto de repúdio contra a secretária de educação Satiele Santos e a equipe diretiva da EM Antonio Santiago, em decorrência da falta de professor em sala de aula e a substituição de profissional de ensino por contratado sem qualificação profissional, expondo os alunos a atividades incompatíveis com a grade curricular. A queixa sobre a prática de atividades incompatíveis com o ensino, e a falta de providência contra a falta de professores em sala de aula, apesar da grave denúncia feita na sessão anterior da Câmara, de quinta-feira passada, foi apresentada à Mesa Diretora em abaixo assinado feito por Mães de Alunos, que exigiram, ainda, providência do poder Legislativo contra a irregularidade.

"Não pode fazer isso com os pais, que acreditam que seis filhos estarão entregues a professores, que eles estariam tendo aula, regularmente", reclamou o vereador Dr. Amorim

"Essa questão, falamos na última sessão desse assunto gravíssimo, e até agora não foi resolvido o problema dos alunos da escola Antônio Santiago. Não pode deixar uma turma sem professor, pior ainda substituído o profissional de ensino por um contratado de POT. Não pode fazer isso com os pais, que acreditam que seis filhos estarão entregues a professores, que eles estariam tendo aula, regularmente. Nem questiono a punição, justa ou injusta, porque disso a Justiça pode resolver, se for acionada. Mas precisamos fazer coro com as mães de alunos que se socorrem nesta Casa, pedindo da gente uma providência. Os alunos têm o direito a um professor, porque não podem atrasar o aprendizado por conta das picuinhas do governo com esse ou aquele servidor. Agora, não pode mais falar do governo porque será punido. Mas, que culpa tem as crianças, os pais que estão sendo prejudicados. Que punam o professor, mas o substituam da forma correta, ou não punam, com suspensão, se não tem como fazer a substituição, isso está muito errado e não pode continuar assim", disse o Dr. Amorim, que embora seja contra as manifestações de repúdio a pessoas, concordou com a medida extrema porque é caso extremo. "Não sou a favor de votos de repúdios a pessoas, mas é caso extremo, porque estamos pedindo, estamos exigindo providências do governo".

FIDEL FARIA

"Sabemos de tudo que o governo vem fazendo, e temos denunciado e cobrado providências. O programa POT não está a serviço das crianças, nem do emprego ou do interesse público. Embora seja muito importante o trabalho destas pessoas, e muitos contribuem com o seu esforço nos locais onde estão lotados, esse programa hoje é moeda de troca, pagamento a acordos políticos que certos vereadores vem fazendo com o prefeito, gente que está se vendendo para manter empregos nesse programa social para a reeleição. Só esse tipo de jogo justifica substituir servidor por contratado, só isso justifica o indefensável, que é o apoio ao prefeito na Câmara. Antes eram 700 contratados, e hoje já passam de 3 mil".

O repúdio já devia ter sido dado, antes, e mais vezes, e não temos que ter preocupação com os nomes das pessoas, porque são pessoas que são responsáveis por esse descaso com as crianças.

Nesse governo, o programa POT não está a serviço das crianças, nem do emprego ou do interesse públicoprograma POT não está a serviço das crianças, nem do emprego ou do interesse público

TECO DESPACHANTE

"As crianças não podem ficar sem professores. E o POT não pode ser usado politicamente, muito menos estar em salas de aulas, porque esses contratados devem ser utilizados de forma correta, e não substituindo professores. Que o mais rápido possível se resolva esse problema, porque a falta de continuidade do ensino afeta muito o desenvolvimento das crianças na escola. Só não concordo com o voto em nome de uma pessoa, à gestão da secretaria sim, porque está errado, mas a uma pessoa não, porque isso expõe, desnecessariamente a imagem do servidor".

ANDRÉ DO GÁS

"Votei a favor do voto de repúdio, porque o governo precisa ser repudiado pelos vereadores, e porque o prefeito já é repudiado pela população. O que esperar de um governo que dá como merenda arroz e feijão com um ovo cortado em quatro para as crianças. Antes, cortavam em dois, agora é em quatro pedaços o ovo. Isso não é merenda o que servem em algumas escolas. O repúdio já devia ter sido dado, antes, e mais vezes, e não temos que ter preocupação com os nomes das pessoas envolvidas na irregularidade, porque são pessoas que são responsáveis por esse descaso com as crianças. Que não saia da memória dos pais de alunos, das famílias, daqueles que contribuíram com óleo e arroz, para que não faltasse comida para as crianças em diversas vezes durante essa administração municipal que, ainda bem, faltam só quatro meses para acabar".

Alerj vai pautar projeto de lei em prol dos concursados da Polícia Militar

- Candidatos que participaram do processo de seletivo de 2014 questionam anulação de questões

O presidente da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), deputado Rodrigo Bacellar (União), anunciou que pautará, na sessão ordinária da próxima terça-feira (03), o Projeto de Lei 3.996/24 que determina a reclassificação de candidatos em concursos quando houver anulação de questões por decisão judicial. A normativa foi elaborada em conjunto com representantes do concurso de 2014 da Polícia Militar do Estado do Rio (PMERJ). Os concursados estiveram presentes na galeria do plenário do Parlamento Fluminense nesta terça-feira (27) e comemoraram os avanços nas negociações para serem convocados. Durante a sessão plenária, Bacellar ainda anunciou que já marcou, para o início da semana que vem, uma reunião com o presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Rio (TJRJ), desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo.

Os concursados do pleito de 2014 querem a anulação de três questões de história do certame - um total de 444 candidatos entraram na Justiça pela anulação dessas questões e 44 já conseguiram decisão favorável. Em sua fala no plenário, Bacellar salientou que o governador Cláudio Castro está sensível ao tema. "O governador, inclusive, já iniciou uma tratativa de acordo para, por exemplo, a Procuradoria Geral do Estado do Rio (PGE/RJ) não recorrer de decisões favoráveis aos concursados. É claro que Segurança Pública é a pauta mais sensível do Estado hoje, e efetivo é o que a gente mais precisa para conseguir atender aos anseios da população", declarou o presidente da Alerj, que solicitou somente para o governador esperar o resultado da reunião do Parlamento com o TJRJ. "Mas ele, desde já, está sensibilizado em tentar equacionar o problema", frisou.

Em sua fala no plenário, Bacellar salientou que o governador Cláudio Castro está sensível ao tema

Projeto de Lei

A proposta que será votada semana que vem é de autoria dos deputados Luiz Paulo (PSD), Marcelo Dino (União); Márcio Gualberto (PL); Martha Rocha (PDT) e Rodrigo Amorim (União). A medida dispõe sobre a reclassificação de candidatos quando houver decisão judicial com trânsito em julgado para anulação de questões nos concursos públicos fluminenses. "Essa proposta nasceu dos próprios concursados e os parlamentares que estão à frente dessas tratativas deram uma redação mais própria, com um linguajar mais jurídico, que será votada pelo Parlamento fluminense. O texto já passou, inclusive, pela Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) na semana passada", declarou Luiz Paulo, que é um dos decanos da Casa.

Um dos concursados presentes nas galerias do Plenário foi Leonardo Luiz da Silva, de 34 anos. Ele ressaltou que se 44 candidatos conseguiram a anulação das questões na Justiça, todos os outros devem ser beneficiados também. "São 10 anos de luta, esse problema não pode mais acontecer. Se um candidato entrar e ganhar, todos os outros têm direito, se não fere o princípio da isonomia. Caso aprovado, esse projeto valerá para todos os concursos públicos do Estado do Rio", explicou o aspirante à carreira militar.

Decisão do STJ

Os novos avanços nas negociações aconteceram após decisão favorável ao pleito dos concursados pelo Superior Tribunal de Justiça (STJ), publicada na última quinta-feira (22). O ministro Benedito Gonçalves entendeu que o argumento da decadência da ação, ou seja, que os candidatos não poderiam mais entrar na Justiça por conta de prazo, estava equivocado e determinou o retorno do processo ao Rio de Janeiro para nova análise do mérito da questão. A decisão favorável do STJ aconteceu na mesma semana em que uma comitiva da Alerj foi enviada a Brasília para pedir celeridade no julgamento. Estiveram na capital federal, o procurador geral da Casa, Robson Maciel Jr., e os deputados Martha Rocha e Luiz Paulo. "Agora, esta reunião que teremos com o presidente do TJRJ na próxima semana é para fazermos o mesmo movimento que ocorreu em Brasília. Queremos sensibilizar a Justiça para a necessidade de que esse processo seja apreciado com celeridade", concluiu Martha Rocha, que é presidente da Comissão de Servidores da Alerj.

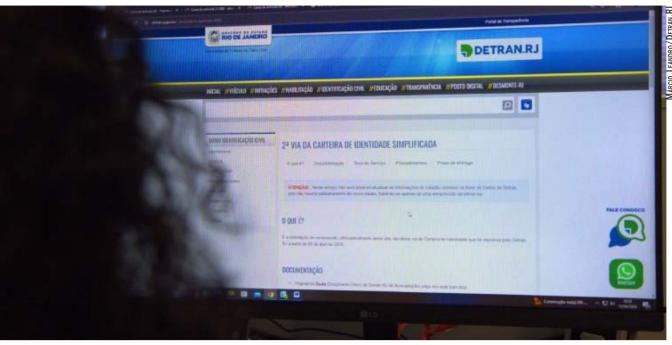
ECONOMIA

Segunda via da carteira de identidade pode ser solicitada pela internet no Detran.rj

- A alternativa simplificada, no entanto, não é obrigatória. Quem preferir pode continuar fazendo o agendamento tradicional

O usuário que perdeu ou teve sua carteira de identidade extraviada pode solicitar a segunda via do documento sem precisar sair de casa. O Detran.RJ facilita a solicitação da segunda via de carteiras emitidas a partir de abril de 2019 pelo site (www.detran.rj.gov.br), sem que o cidadão necessite agendar e comparecer aos postos físicos. O serviço é oferecido desde março de 2022. Ao fazer a solicitação pela internet, o usuário precisa comparecer ao Detran apenas no dia de pegar a identidade.

A alternativa simplificada, no entanto, não é obrigatória. Quem preferir pode continuar fazendo o agendamento tradicional. O método simplificado não permite a troca de dados biométricos e biográficos, como coleta de novas fotos e mudança de estado civil, entre outros. Há a possibilidade apenas de alteração cadastral, ou seja, de endereço ou de telefone. O serviço só está disponível para quem teve a carteira de identidade emitida a partir de 5 de abril de 2019. Esses documentos possuem um QR Code na parte interna.

Marcio Leandro/Detran.RJ

O método simplificado não permite a troca de dados como fotos e mudança de estado civil, entre outros

"Com a segunda via simplificada da carteira de identidade, o Detran.RJ deu mais um passo no sentido de facilitar a vida dos cidadãos. A medida visa melhorar o atendimento aos usuários e tornar os serviços cada vez mais acessíveis", disse o presidente do Detran, Glaucio Paz.

O interessado na Segunda Via de Identidade Simplificada deverá pagar o Duda de segunda via (código 500-2) no Bradesco e preencher todos os dados no site do Detran, escolhendo o posto onde quer pegar a carteira. Depois disso, o sistema vai gerar um número de protocolo, que deverá ser levado ao posto escolhido apenas no dia de pegar o documento. Neste dia, o usuário terá que fornecer também suas impressões digitais, numa espécie de certificação digital. Vale ressaltar, então, que só o próprio usuário poderá buscar sua via simplificada.

O requerente precisará possuir 12 anos de idade ou mais, e a via anterior do RG precisará ter sido feita de forma presencial em um posto do Detran.RJ. Além disso, como já citado, o cidadão não poderá requerer qualquer alteração de dados no documento em relação à última via da carteira emitida pelo departamento. O processo não poderá ser online se a carteira anterior estiver vencida ou se incluir a indicação de algum tipo de deficiência do cidadão - neste caso, há necessidade de apresentação de laudo médico atualizado.

Passo a passo do processo de obtenção

1 – Pagar o Duda de segunda via de identidade no site do Bradesco.
2 – Entrar no site do Detran (www.detran.rj.gov.br), clicar na aba Identificação Civil e depois no serviço Segunda Via de Identidade Simplificada.
3 – Clicar no link para acessar o serviço Segunda Via de Identidade Simplificada e marcar a caixinha concordando com o termo de ciência para solicitação do serviço.
4 – Preencher o número do Duda, os dados pessoais e as demais informações pedidas pelo sistema.
5 – Comparecer ao posto na data marcada para entrega do documento.
6 – Já no posto, fazer a certificação digital e pegar o documento.

Juízes removidos, por antiguidade e merecimento, tomam posse

Um momento de renovação. Assim o presidente do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro (TJRJ), desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo, definiu a cerimônia de posse de 32 juízes removidos por antiguidade e merecimento, nesta segunda-feira (26), de acordo com o 17º Edital de Remoção, de 2024. "Imagino a emoção de cada solenidade dessa. É um momento sempre de renovação, é muito bom quando isso ocorre. A vida nos impulsiona para desafios. Ainda teremos mais um processo de remoção até o final da minha gestão, em fevereiro. Tomem estas varas como desafio, mostrem a que vieram, batalhem para poder colher os frutos depois", destacou o chefe do Poder Judiciário fluminense durante a solenidade.

A juíza Lisia Carla Viera Rodrigues prestou o compromisso em nome do grupo. "Já são 31 anos de estrada e isso nos dá uma certa experiência e um carinho quase maternal com todos vocês. É um momento de dividir muita felicidade. A remoção representa uma renovação de desafios de ambiente de trabalho", afirmou a magistrada.

Polícia Civil inutiliza caça-níqueis apreendidos em Teresópolis

- Máquinas recolhidas em bares estavam guardadas há meses na 110ª Delegacia de Polícia

Marcello Medeiros

Com apoio do rolo-compressor da secretaria municipal de Serviços Públicos, agentes da 110ª Delegacia de Polícia inutilizaram dezenas de "maquineta de caça-níqueis" que estavam acauteladas na sede da PCERJ em Teresópolis há alguns meses, após terem sido recolhidas de bares e outros estabelecimentos comerciais em operações das forças de segurança. A ação de inutilização dos equipamentos ocorreu na manhã desta quarta-feira (27), no pátio da secretaria municipal, no Vale do Paraíso.

Todos os instrumentos apreendidos pela Polícia Militar e Policia Civil foram devidamente periciados pelo Posto Regional de Polícia Técnico-Científica de Teresópolis (PRPTC) e liberados para destruição pelo poder judiciário. Foram eliminadas cerca de 30 máquinas caça-níqueis, juntamente com seus noteiros, além de máquinas de cartão de crédito usadas para imprimir a filipeta do "jogo do bicho".

Em entrevista recente sobre o tema, o Delegado Titular da 110ª Delegacia de Polícia esclareceu ao Diário que é fundamental dar um rumo para todo esse material que fica ocupando espaço na unidade da Polícia Civil no município. "Esse é um trabalho muito efetivo que a gente faz, junto com a Polícia Militar em operações conjuntas, o resultado hoje é fruto de ações exitosas das Polícias Militar e Civil no sentido de apreender essas máquinas que configuram jogo de azar. Então nós apreendemos as máquinas, elas são periciadas e depois nós pedimos autorização judicial, o juiz autoriza a inutilização, a gente vai e faz à destruição desse material, justamente para que ele não retorne para o uso", ressalta o Dr. Márcio Dubugras.

Marcello Medeiros / O Diário

Todos os instrumentos apreendidos pela Polícia Militar e Policia Civil foram periciados pelo PRPTC e liberados para destruição pelo poder judiciário

Até político já foi preso

A exploração de jogos de azar está tipificada como contravenção penal há aproximadamente 80 anos, podendo render ao contraventor detenção e/ou aplicação de multa. Nos últimos anos, as forças de segurança realizaram dezenas de operações contra esse tipo de delito. Em uma delas, em São Pedro, na grande Rua Fileuterpe, o dono de um bar mantinha uma espécie de "salão de jogos" na parte dos fundos – justamente para tentar evitar a identificação da utilização das máquinas de caça-níquel. Em 2008, autoridades policiais da cidade precisaram responder na Justiça por formação de quadrilha de contraventores que exploravam jogos de azar. Treze pessoas foram acusadas de envolvimento no grupo criminoso, entre elas um policial civil e um policial militar, todos lotados em Teresópolis. Segundo o Ministério Público Federal, na ocasião os envolvidos responderam também por crimes como corrupção, contrabando e ganhos ilícitos com fraudes. A estimativa do MPF era que a quadrilha movimentava na época cerca de R$ 300 mil por semana. No enfrentamento do judiciário ao jogo de bicho e as "maquinetas de caça-níquel", até um conhecido político local passou um período preso – tendo sido localizado em um apartamento em Agriões.

Foram eliminadas cerca de 30 máquinas caça-níqueis, juntamente com seus noteiros, além de máquinas de cartão de crédito usadas para imprimir a filipeta do "jogo do bicho"

OBITUÁRIO

Carmem dos Santos, 82, residia no Pimentel.
Darcy Martins Amorim, 84, residia em São Pedro.
Maria Candida de Jesus, 95, residia em São Pedro.
José Joaquim Pereira, 61, residia na Fazenda Ermitage.

Homem é preso por com equipamentos de operadoras de telecomunicação

- Ele foi localizado em Guapi e vai responder pelo crime de receptação de produtos

Policiais civis da 65ª DP (Magé), com apoio da 21ª DP (Bonsucesso), prenderam um homem em flagrante, nesta terça-feira (27), pelo crime de receptação. Com ele, foram apreendidos equipamentos de antenas de operadoras de telecomunicação. A partir de informações dos Setores de Inteligência das unidades, os agentes identificaram os locais de subtração dos equipamentos avaliados em R$ 70 mil. As investigações também revelaram que o mesmo grupo criminoso havia furtado dois equipamentos de concessionárias, em Itaboraí, que custam de R$ 250 mil e a R$ 450 mil.

De acordo com os agentes, o autor integrava o grupo e costumava furtar e comercializar equipamentos de telefonia. Dessa forma, a autoridade policial representou pela busca e apreensão na casa do acusado, onde foram encontrados vários equipamentos de uso restrito das concessionárias. No local também foram encontradas ordens de despacho de material para outros estados, o que comprova que ele remetia o material adquirido de forma ilícita para pessoas de todo o país.

As investigações continuam para identificar e prender outros envolvidos na ação criminosa.

Divulgação PCERJ

Os agentes apreenderam máquinas de bichos de pelúcias piratas, aparelhos de telefone celular, computadores, notebooks, tablets, documentos e até uma arma

Polícia Civil investiga fraudes em máquinas de bichinhos de pelúcia

- Equipamentos estariam programados para só liberar energia suficiente para resgate após um número de créditos jogados

Policiais civis da Delegacia de Repressão aos Crimes Contra a Propriedade Imaterial (DRCPIM) realizaram, nesta quarta-feira (28), uma ação contra um esquema de adulteração de máquinas de bichinhos de pelúcia. A "Operação Mãos Leves 2" também investiga a participação de organizações criminosas na fraude. A ação teve como objetivo cumprir 19 mandados de busca e apreensão na capital do Rio de Janeiro, em municípios do interior e no estado de Santa Catarina. A Polícia Civil catarinense também atuou em apoio à DRCPIM. Os agentes apreenderam máquinas de bichos de pelúcias piratas, aparelhos de telefone celular, computadores, notebooks, tablets, documentos e uma arma, que foi localizada em um galpão na Penha, Zona Norte do Rio.

As investigações começaram após informações de que empresas utilizavam bonecos de pelúcia falsificados em máquinas instaladas em shoppings da Região Metropolitana do Rio. A primeira fase da operação ocorreu em maio deste ano, quando máquinas e grande quantidade de bichos de pelúcias piratas foram apreendidos.

A perícia realizada nos equipamentos constatou que os mesmos possuem um sistema eletrônico de contador de jogadas e, conforme programação realizada pelo operador das máquinas, é liberada uma corrente elétrica que permite gerar potência suficiente para que a pessoa consiga capturar o bichinho de pelúcia somente após um determinado número de tentativas.

Caso esse número programado de créditos jogados não tenha sido atingido, a corrente elétrica enviada gera uma potência insuficiente para pegar o bicho de pelúcia. Segundo a DRCPIM, o esquema é um processo fraudulento para enganar os consumidores, que acreditam que a obtenção do prêmio depende da sua habilidade ao operar a máquina.

Divulgação GCI

Agentes da GCI constataram adulteração no chassi, códigos das placas não indicando leitura no sistema e sinais de retoque na pintura – apesar de um carro novo. Logo a seguir, a informação mais importante: se tratava de produto de crime em Teresópolis

Carro furtado em Teresópolis é localizado no Espírito Santo

- Toyota Hillux estava em Cachoeiro de Itapemirim, a 350km do local do crime

Apurando denúncias anônimas, agentes da Guarda Civil Municipal de Cachoeiro do Itapemirim, no estado do Espírito Santo, recuperaram um veículo furtado em Teresópolis. Uma equipe da GCI foi deslocada ao bairro Novo Parque para apurar informações sobre um carro de alto valor, com suspeita de clonagem.

No endereço onde estava estacionada a Toyota Hillux SWD de cor branca, modelo Diamond, foi identificado o suposto proprietário. Questionado, o homem apresentou somente a cópia do documento do veículo. Os agentes continuaram apurando a procedência do carro e constataram adulteração no chassi, códigos das placas não indicando leitura no sistema e sinais de retoque na pintura – apesar de um carro novo. Logo a seguir, a informação mais importante: se tratava de produto de crime em Teresópolis, a 350 quilômetros de distância onde estava a Hillux avaliada em mais de R$ 300 mil. O homem que se apresentou como dono e o veículo foram encaminhados para a 7ª Delegacia Regional de Cachoeiro de Itapemirim.

MOTO FURTADA - Uma Honda CG 160 preta foi furtada no início da noite do último sábado (24) na localidade de Água Quente, no Segundo Distrito do município. Ela estava estacionada nas proximidades de um dos galpões do mercado do produtor rural que atende toda essa região do município e também cidades vizinhas, como Sumidouro. O proprietário esteve na 110ª DP para comunicar o furto, informando não ter suspeitos para o crime. Qualquer notícia sobre o paradeiro da Honda pode ser passada pelo 190 e pelo 2742-7755, de forma anônima.

Reprodução

O fato ocorreu às 3h54 do último dia 18, mas somente agora a imagem foi divulgada nas redes sociais

Câmera registra furto de placa de trânsito na Várzea

- Homem arrancou sinalização na Avenida Feliciano Sodré

Câmera do circuito de segurança de um prédio na Avenida Feliciano Sodré, na Várzea, próximo à Cedae, registrou mais um caso de crime de vandalismo e furto de sinalização de trânsito. O fato ocorreu às 3h54 do último dia 18, mas somente agora a imagem foi divulgada nas redes sociais. Ela mostra dois homens, aparentemente jovens, caminhando em direção ao Centro. Quando passavam ao lado da placa que indicava "proibido parar e estacionar", um deles resolve arranca-la do poste e leva-la embora. De acordo com o Artigo 163 do Código Penal Brasileiro, furtar, vandalizar, pichar ou arrancar placas de trânsito é crime contra o patrimônio público, com pena de seis meses a três anos de prisão e multa.

Caso o fato seja investigado pela polícia, imagens de outros pontos de monitoramento da região central podem mostrar o rosto do infrator. Importante frisar que a retirada de uma placa de sinalização pode representar risco de acidentes ou de motoristas serem multados por não perceberem estar desrespeitando a proibição de estacionar, por exemplo. No caso de uma placa indicando sentido do trânsito, a situação é ainda mais preocupante. Além de furto, outro problema registrado pela Guarda Civil Municipal é a colocação de adesivos cobrindo as sinalizações.

29 DE AGOSTO, 20H, NO YOUTUBE

Pamela Rezende e o lançamento da música "Céu" nesta quinta-feira, 29

- Direção musical de Sandra Sá e acompanhamento de talentosos músicos de Teresópolis

Wanderley Peres

Pamela Rezende, cantora e compositora de Teresópolis, se prepara para mais um grande passo em sua carreira com a sua música autoral, "Céu", com direção musical de Sandra de Sá. O lançamento de "Céu" ocorre nesta quinta-feira, 29 de agosto, às 20h, no youtube, e será um momento especial na carreira de Pamela, reafirmando sua trajetória e seu compromisso com a música de qualidade.

Céu explora temas de amor e amizade, de uma forma leve e simples, chega com direção musical de Sandra Sá, uma das maiores referências da música brasileira.

Gravada no Estúdio Mira, em Teresópolis, e no Novo Estúdio, no Rio de Janeiro, "Céu" reúne um time de músicos talentosos. Lino Serra, na bateria; Matheus Schmidt, contrabaixo; Samuel Siciliano, no teclado; Bebeto Sorriso, na percussão; Mauricio Araújo, no teclado base; e Matheus Muniz, no violão, dando brilho à voz da teresopolitana Pamela, que vem cativando público cada vez maior com as suas apresentações.

Além da música, o público poderá conferir o clipe que acompanha a canção, uma obra que promete traduzir visualmente a leveza e a profundidade das letras de Pamela. O trabalho é dirigido por Beatriz Madeira, Captado por Brener de Moraes, Cenas aéreas Kadu Lopez e Roteirizado por Pamela Rezende e Kadu Lopez. Sigam @pamelarezende_ nas redes sociais e fiquem atentos, pois "Céu" está prestes a iluminar a cena musical brasileira.

Artista foi descoberta pelo projeto Cultura nos Bairros, em 2009, e sempre brilhou no palco da Casa de Cultura, no programa Cultura de Raiz

PAMELA REZENDE

A cantora Pamela está na estrada há cerca de quinze anos. Foi percebida em 2009, pela catadora de talentos Adalgisa, no projeto Cultura nos Bairros, e logo começou a subir ao palco do programa Cultura de Raiz, na Casa de Cultura Adolpho Bloch. Dali, a sua banda, Comadre D'Ávila, fez apresentações nos palcos da Prefeitura, em barzinhos, e em eventos diversos. Abriu shows maiores, e ganhou público com as suas músicas autorais e as ótimas releituras de grandes artistas brasileiros.

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suíte), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

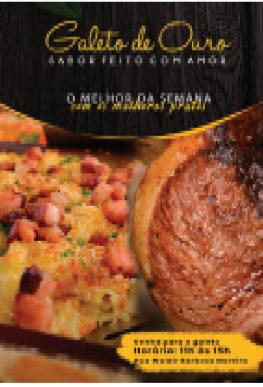
BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

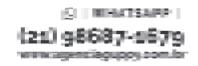
VENDA

APARTAMENTOS

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suíte), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-

ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

TERRENOS

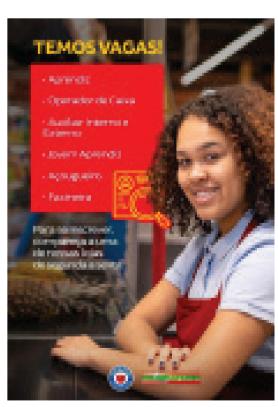
MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos - Feso - recruta para atuar no campus Antonio Paulo Capanema de Souza, para a seguinte oportunidade:

AUXILIAR DE MANUTENÇÃO PREDIAL

- Realizar serviços de manutenção predial, elétrica, hidráulica e de equipamentos, substituindo, limpando, no que se refere à conservação dos mesmos e na remodelagem dos espaços físicos;
- Alvenaria (quebra de paredes para conserto de tubulação, reboco e assentamento de azulejo do local quebrado, rejuntamento);
- Instalações em geral (desentupimento de vasos, pias e ralos, de rede de esgoto e rede pluvial, desentupimento e limpeza de caixa de gordura e inspeção);
- Trabalhar seguindo normas de segurança e higiene, qualidade e proteção ao meio ambiente;
- Realizar as demais atividades inerentes à função.

REQUISITOS NECESSÁRIOS:
- Ensino fundamental completo;
- Experiência de 1 ano na função;
- Proatividade;
- Agilidade;
- Trabalho em equipe.

REQUISITOS DESEJÁVEIS:
- Ensino médio completo;
- Curso Nr10;
- Capacitação em trabalho em altura.

HORÁRIO DE TRABALHO:
Segunda a Sábado.
De segunda a sexta das 8h às 17h.
Sábado, das 8h às 12h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link https://bit.ly/4fF2kr4 até o dia 29/8/2024 (18h), para vaga: Auxiliar de manutenção predial.

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

EMPREGOS

Precisa-se

RECEPCIONISTA BILÍNGUE de hotel no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609.

Donna Tê · TERRAZZO ·

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428.

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pesseguieros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pesseguieros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência comprovada. Faço obras pra pequenos reparos. Contato: 98257-2602. *2509

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/Alexsandro.*1508

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

Diário

DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK
Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original

R$ 38.000,00

Mais informações: **98624-6126**

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Aptº Reta – Quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)
Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)
Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

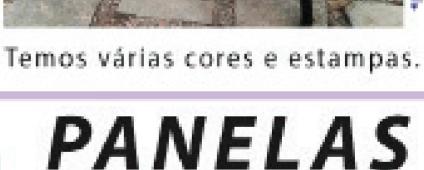
Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/402) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área. (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Cond. R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/ var., coz., banh., área, gar., elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Cond. R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 212,96
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, coz., 2 banhs., dep., área, garagem, elevador ,piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 600,00 (Edf. Arco Iris). Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.

APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.